**广州南方学院**

**污水站改造及委托运营项目合同**

甲方∶ 广州南方学院

乙方∶

2021年 月 日

**合同协议书**

委托方∶ 广州南方学院 （以下简称甲方）

受托方∶（以下简称乙方）

广州南方学院经招标将校内污水站项目改造、运行、检修和运行维护等相关工作委托实施，合同期限 叁 年(包含改造工期)，合同总价包干承包金额为 .万元（人民币大写∶元整）。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任特签订本合同。

1.本协议中所用术语的含义与合同条款中相应术语的含义相同。

2.下列文件应作为本协议的组成部分

1）本合同

2）合同条款

3）广州南方学院污水站改造及委托运营项目招标需求书

4）双方协商同意的变更纪要、协议

5）有关制度和文件

3.上述文件应互为补充，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

4.甲方将依照合同的规定的方式和时间支付给乙方各项款额，双方特立此约，保证按合同规定圆满完成承包范围内各项工作。

5.本合同未言明事项按《中华人民共和国合同法》的规定执行。未尽事宜双方协商解决，协商的会议纪要作为本合同的补充

6.本合同自双方签章后生效，费用全部结清后自然失效。

7．本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

委托方∶广州南方学院

单位负责人或授权代理人∶

开户银行∶

帐 号∶

联系地址：

联 系 人∶

时 间∶　　　　年　　月　　日

受托方∶

单位负责人或授权代理人∶

开户银行∶

账 号∶

联系地址：

联 系 人∶

时 间∶　　年　　月　　日

**合 同 条 款**

一、项目名称∶广州南方学院污水站改造及委托运营项目

二、项目地点∶广州南方学院校内污水站

三、乙方承包范围及承包方式

3.1乙方承包范围

乙方承担广州南方学院污水站项目改造、运行、运行维护和检修等相关工作须按照国家有关运行规程、检修规程、管理标准、技术标准和甲方有关要求进行。污水站各专业改造、运行、检修范围包括整改要求项目、日常运行维护、人员的培训和管理、设施设备停/送电、污水站机组正常运行和备用期间所进行的运行、维护、检修项目管理工作，与主管环保部门的接口工作，以及其他与污水站运营维护相关的工作。本范围只对各专业维修改造、运行管理、检修范围进行了一般性的规定，对于本范围中未包含或未明确而按照设施设备划分归污水站项目运行所管辖项目和内容，均在乙方改造、运行等承包范围之内。本合同范围内的检修是指设备和系统的日常检修、节假日临修及突发性事件的检修。

3.2乙方承包方式

本合同项目由乙方总价包干实施，乙方包括但不限于包临时设施、包税费、包风险、包更换设备、包保修、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包通过相关部门的工程验收、包保修、包改造方案编制、包施工中工人安全保护用品、包工伤保险和劳保福利、包物价上涨、包日常运行耗材药品、包菌种、包人工工资、包固废（污泥）回收外运处理、包池体定期清池清淤保养费、包工作台账及运营状况记录、包定期委外检测、包在线监测等的总包干形式承包。

四、污水站整改范围和工期

4.1乙方承担污水站设施设备维修、维护、更换、改造等工作，包括但不限于附表1所述整改内容：

附表1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部位 | 整改内容 | 备注 |
| 1 | 细格栅 | 底部挡板与耙齿间空隙过大，检查维修。 | 一期 |
| 2 | 调节池 | 池内垃圾、淤泥，清池。 | 一期 |
| 3 | 调节池 | 流量计安装位置错误，移位安装。 | 一期 |
| 4 | 厌氧池 | 池内底部污泥淤积、板结，清池。 | 一期 |
| 5 | 厌氧池 | 排泥隔膜泵更换（包括配件、配套管道、支架等）。 | 一期 |
| 6 | 缺氧池 | 池内底部污泥淤积、板结，清池。 | 一期 |
| 7 | 好氧池 | 回流泵流量100m3/h，设备更换功率200m3/h（含管道、线路等）。 | 一期 |
| 8 | 好氧池 | 更换DO仪。 | 一期 |
| 9 | 好氧池 | 新增一套PH监测系统。 | 一期 |
| 10 | 好氧池 | 新增加药系统，与ph监测系统联动，配套管道至好氧池等。 | 一期 |
| 11 | 沉淀池 | 清池，更换支架、填料、优化导流管等。 | 一期 |
| 12 | 沉淀池 | 更换回流泵（原65m3/h，更换为100m3/h）及配套管道等，购买两台泵备用。 | 一期 |
| 13 | 砂滤池 | 更换石英砂滤料。 | 一期 |
| 14 | 砂滤池 | 反冲出水管道接到调节池和应急池。 | 一期 |
| 15 | 消毒池 | 更换紫外线杀菌系统（整体更换，配备户外防水电柜等）。 | 一期 |
| 16 | 污泥浓缩池 | 清池，检修管道及池体，池壁防水修复等。 | 一期 |
| 17 | 厌氧池 | 清池，更换支架、填料（组合填料，原Φ200mm改为Φ150mm），开孔排气等。 | 二期 |
| 18 | 水解池 | 清池、检修管道，更换支架、填料，开孔排气，增加两台潜水推流器（碳钢防腐杆、不锈钢外壳）及配套控制系统等。 | 二期 |
| 19 | 好氧池 | 清池，更换支架、填料，检修管道，更换曝气盘，开孔排气等。 | 二期 |
| 20 | 好氧池 | 更换DO仪，增加PH监测系统、加药系统及配套管道等。 | 二期 |
| 21 | 沉淀池 | 清池，更换支架、填料，检修管道，开孔排气等。 | 二期 |
| 22 | 砂滤池 | 更换石英砂。 | 二期 |
| 23 | 加药系统 | 更换加药系统（3个胶桶，3台搅拌机，6台加药泵）及配套控制系统等。 | 二期 |
| 24 | / | 生物菌种、药剂、营养物质购置，菌种激活，调试。 | 一期、  二期 |
| 25 | 污水站 | 所有葫芦均更换为304不锈钢材质。 |  |
| 序号 | 部位 | 整改内容 | 备注 |
| 26 | 污水站 | 电控系统更换优化（旧线核查整理，电柜更换为PLC控制带触摸屏，临时电力接通、安装联动调试等）。 |  |
| 27 | 中水池 | 中水回用泵更换 |  |

4.2污水站整改工期

乙方结合校内污水处理量实际情况，向甲方提交整个项目的施工组织方案，经甲方审批同意后实施，并于2021年8月31日前完成改造及调试工作。

五、污水站出水水质执行标准及出水水质指标

5.1出水水质执行标准为广东省《水污染物排放限值》DB44/26-2001第二时段一级排放标准。

5.2出水指标

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | PH | CODcr | BOD5 | SS | TP | NH3-N |
| 指标 | 6～9 | ≤90 | ≤20 | ≤60 | ≤0.5 | ≤10 |

备注：表中除PH外，单位为mg/L

六、委托运营期

污水站委托运营期为 叁 年（包含整改工期），委托运营期从2021年 .月日开始至年月日止。合同到期前3个月，双方若无异议，甲、乙双方可协商续签本合同，如需修改原合同内容，在续签本合同时经过双方协商进行修改。

七、组织机构、岗位职责及上岗条件

7.1运行值班方式随广州南方学院污水站项目24小时值班。

7.2机构及要求

乙方针对广州南方学院污水站项目改造及管理等工作成立污水站改造、运营项目部。项目部负责污水站改造、运行、运行维护、检修、水质检测、在线监测、接口主管环保部门等工作。

7.3岗位及定员

7.3.1根据甲方的定员标准，乙方的管理人员、施工人员、运行人员、检修人员等不少于10人，专门负责污水站改造、运行及日常维护检修等工作。

**7.3.2乙方须接收甲方招聘的广州南方学院污水处理站运行人员3名，薪酬按其与学校签订的劳动合同标准执行。**

八、运行维护及检修管理要求

8.1乙方要保证污水站的正常运行，不得无故停运。运行效果应满足国家、地方排放标准要求；如发生排放事故，所产生的一切责任、风险由乙方负责。

8.2乙方应建立污水站运行台帐，记录污水站运行和维护、在线监测数据等能够反映污水站运行情况的必要材料，并报甲方。

8.3乙方安装的在线监测系统应按照环保部门要求传送监测数据。乙方应对监测系统的数据真实性负责并接受甲方及相关部门的监查。

8.4在线监测系统发生故障不能正常采集、传输数据的，乙方应在事故发生后立即报告甲方，并向环保部门报告。

九、合同价款及支付

9.1合同总价包干承包金额为万元（人民币大写∶元整),其中:污水站改造项目费用元（人民币大写∶元整）；污水站运营项目费用元（人民币大写∶元整）。

9.2本合同付款：

9.2.1污水站改造项目付款

9.2.1.1当工程形象进度达到30%，即完成改造项目全部工程量的30%，经甲方确认后15个工作日内，甲方向乙方支付至改造项目费用的20%。

9.2.1.2当工程形象进度达到60%，即完成改造项目全部工程量的60%，经甲方确认后15个工作日内，甲方向乙方支付至改造项目费用的50%。

9.2.1.3当乙方完成全部改造项目后，乙方向甲方提交完整的竣工验收资料和结算资料，经双方办妥结算手续后15个工作日内，甲方向乙方支付至改造项目费用的95%；改造项目费用余款作为工程质量保修金，保修期限为2年，保修期满后扣减应扣款项后，甲方向乙方一次性无息返还。

9.2.2污水站运营项目付款

9.2.2.1甲乙双方同意污水站运营费采用按季度结算方式，每季度运营费按总运营费用以12个季度的平均值支付，甲方向乙方每季度支付运营费用为 元。

9.2.2.2乙方在每季度开始的五个工作日内向甲方开具上一季度费用的付款申请和合法有效发票，并提交完整的上一季度运营档案资料供甲方审核；甲方按照经专业第三方检测机构检测合格水质报告（检测费用由乙方支付）和乙方提供的运营档案资料经相关考核后才予以付款。

9.2.3如甲方对乙方提交的上季度运营资料没有异议，甲方应在收到乙方付款申请和发票的15个工作日内完成应付款的支付。

9.2.4若本合同在有效期到达前提前终止，则终止合同季度应付款金额=（年均合同运营金额/年度天数）\*实际工作天数。

9.2.5合同价款支付采用转帐或电汇方式。

十、双方责任和义务

10.1甲方责任和义务

10.1.1负责运营管理、运行方式、检修方案的审批，审查检修工作技术方案、工作程序、质量计划，审查乙方人员技术素质以及各专业人数能否胜任所管辖范围设备的维护工作。

10.1.2按合同及有关的规定检查乙方的组织机构是否正确地、充分有效地履行职责，检查乙方质量保证体系及实施情况，监督检修工作安全和防火工作，并进行考核。

10.1.3审查乙方检修进度计划、审核乙方的月、季度统计报表，并提出考核意见。

10.1.4复查乙方的质量自检报告，并提出意见，负责对乙方检修维护工程项目的质量、进度、安全措施、文明生产进行监督检查和完工验收，并签字确认。

10.1.5参与处理与本合同有关的其他技术和经济问题。

10.1.6当出现设备事故或故障时，由乙方组织甲方进行事故讨论，双方共同做出结论。

10.1.7负责对乙方工作票许可权人员的认证和批准。

10.1.8甲方有权对乙方表现不良的个别职工提出辞退意见，乙方应在三天内予以调整或答复。

10.2乙方责任

10.2.1乙方应选派技术水平高、有实际经验、熟悉设备和系统的专业技术人员完成合同各项工作，有义务协助甲方完成各类检查工作。执行甲方条款要求和各项规定，按甲方确认的运行方式，确保污水站生产的需要，保证系统设备正常操作和正确处理设备系统事故和异常，保证甲方设备系统安全、经济运行各项指标。在合同期内，乙方必须完全服从甲方各专业主管的管理，服从甲方管理人员的考核，遵守合同各项条款，自觉遵守甲方各项规章制度、管理办法和考核准则，服从甲方统一调度，乙方应合理安排工人休息，特殊情况或事故、异常状态下，或生产过程需要，则必须坚守岗位，直至当班负责人同意离岗为止。

10.2.2乙方应根据甲方的要求及安排，及时组织设备运行、检修维护工作的前期准备工作，并向甲方提供全套运行管理文件和相关工作方法文件。主要内容包括但不限于∶运行、检修维护管理机构及质保体系的建立，设备安装、检修维护，设计文件及相关图纸资料，运行、检修维护大纲及检修维护总体方案，材料、工器具、仪器、设备需求计划及进场时间等。

10.2.3乙方应提供为完成检修任务所必需的全部的监督、劳务、常用机具及其它物品。

10.2.4乙方应设立主值进行班组的行政管理，做好班组建设等管理性工作。认真执行岗位职责、工作标准及相关规定，确保所属系统、设备运营的安全、经济、稳定。乙方选配工作人员应满足甲方的工作需要，身体健康，熟悉甲方工作内容，具有特殊工器具和设备操作资质的人员来完成污水站项目相关工作（如不具备条件应由乙方负责完成培训），选派人员资证需经甲方审核批准后方可上岗。

10.2.5乙方应根据合同的各项规定，促使其人员细心、勤勉、优质高效地完成污水站各专业改造、运行、检修维护工作，满足主机的安全、经济、稳定、可靠运行。对承包范围内的设备、系统的日常及定期维护、保养，需按照计划对设备进行消缺及维修。

10.2.6乙方负责承包范围内设备的日常检修、节假日临修及突发性事件的检修，应精心组织检修维护，确保质量，严格按照规程办事。

10.2.7对承包范围内的人员及设备安全负责。违反安全操作规定，发生设备损坏或人身伤亡等不安全事件，由乙方承担一切责任并赔偿甲方损失。

10.2.8最大限度地降低污水站装置运行物耗、水耗、电耗等。

10.2.9乙方应采取一切合理措施，保护现场及周围的环境，避免污染、噪音或由于其设备检修方法的不当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰。合同期内造成的环境污染，乙方负全责。

10.2.10乙方应随时保持所负责承包范围设备卫生及设备区域卫生，乙方在运行、维护期间坚持文明卫生，做到卫生清理及时。做到规范管理，遵守甲方安全文明生产的有关规定。

10.2.11乙方每月月底应编制上月工作情况月报及下月工作计划，每月5号前呈报甲方，年底提供年度运行、检修维护工作总结。乙方应按甲方要求提供各类运行数据表格。

10.2.12乙方对甲方提供的工器具具有使用和保管的义务，但工器具的丢失和人为的损坏由乙方赔偿，如果因乙方使用不当所造成的损坏，由乙方赔偿。

10.2.13乙方应严格履行合同的所有条款，必须严格遵守法律法规及甲方各项有关规定，维护甲方的利益和形象，不得拖欠工人工资和相关的补助。应始终采取一切合理的预防措施，防止员工发生任何违法、暴乱或妨害治安的行为，保持污水站周围人民及其财产不受上述行为的危害。

10.2.14乙方的人员的调换要征得甲方的同意。

10.2.15乙方在各专业系统运行中，发现重大缺陷要及时向甲方管理人员汇报，出现误操作或事故不得隐瞒真相，乙方要服从甲方处理意见，同时造成的一切损失由乙方负责。日常工作中要严格执行设备缺陷管理制度，及时填报和汇报，并负责验收。

10.2.16乙方应根据污水站设备运行、检修需要，在现场设立完善的组织管理机构，建立健全各项管理制度、生产技术管理资料和技术管理措施，并纳入甲方的统一管理，做好运行、检修技术记录及总结，并交甲方归档。

10.2.17由于乙方人员自身责任损坏设备，乙方全额赔偿。

10.2.18甲方如果采用先进的管理系统进行生产和经营管理，乙方必须采取相应必要的措施以适应新的管理体系，例如建立企业信息管理系统，实行点检定修制的管理模式等。

10.2.19乙方要根据污水站设备检修计划安排，提前编制大、中、小修计划。

10.2.20乙方负责污水站场地的清扫、安全、保卫及消防等工作。

10.3其它规定

10.3.1乙方人员在工作期间，要严格执行各项生产制度，加强专业学习，乙方的人员如不能胜任其本职工作，甲方有权要求乙方给予调换，直至满意为止。

10.3.2乙方由于运行管理不当所造成的环保不合格而导致的赔款事件，由乙方承担全部责任并将处理结果报送甲方。

10.3.3乙方应根据合同规定及甲方要求制定相关工作标准，经甲方批准后执行。

10.3.4甲方管理人员有权根据生产需要，临时安排所属专业运行维护生产任务，乙方不应因甲方未详细写出运行的各项具体工作，而提出额外的要求。

10.3.5任何一方违约，守约方均有权要求违约方进行赔偿，守约方对违约行为的任何宽限不应被视为对违约行为的认可或放弃索赔权利。若乙方违约，甲方有权向乙方索赔由此造成的损失；若甲方违约，乙方有权向甲方索赔由此造成的损失。

10.3.6乙方应严格按照《广州南方学院污水站改造及委托运营项目招标需求书》条款及本合同条款执行，如有违反，甲方将对乙方违约的条款单次处以1000元罚款。

10.3.7不可抗力

10.3.7.1不可抗力的定义

不可抗力事件是指双方在签署本合同时不能预见、并且对发生及后果不能避免并且超过合理控制范围的、不能克服的自然事件和社会事件。此类事件包括∶暴风雪、水灾、火灾、瘟疫、战争、骚乱、叛乱以及超设计标准的地震、台风等。

10.3.7.2不可抗力的影响

若不可抗力事件的发生完全或部分妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可暂停履行其义务，但前提是∶

1）暂停履行的范围和时间不超过消除不可抗力事件影响的合理需要；

2）受不可抗力事件影响的一方应继续履行本合同下未受不可抗力事件影响的其他义务，包括所有到期付款的义务；

3）一旦不可抗力事件结束，受不可抗力影响方应尽快恢复履行本合同。

10.3.7.3若任何一方因不可抗力事件而不能履行本合同，则该方应尽快书面通知另一方。该通知中应说明不可抗力事件的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力事件影响所采取的措施。

10.3.7.4受不可抗力事件影响的一方应在不可抗力事件发生之日（如遇通讯中断，则自通讯恢复之日）起10天内向另一方提供一份由不可抗力事件发生地公证机构出具的证明文件。

10.3.7.5受不可抗力事件影响的一方应采取合理的措施，以减少因不可抗力事件给另一方或双方带来的损失。双方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力事件的影响。如果受不可抗力事件影响的一方未能尽其努力采取合理措施减少不可抗力事件的影响，则该方应承担由此而扩大的损失。

十一、现场检修及维护方法、管理条例

乙方应对整个现场各种围绕维修工作的操作和维修方法的适用性、稳定性和安全性全面负责，以上操作要符合有关规程规定，同时应服从甲方管理人员的现场协调。

十二、备品配件、材料、工器具和车辆的供应方式

12.1现场检修使用的设备备品配件、管道、阀门、电缆、水泵等材料均由乙方负责，备品配件的更换需经过甲方管理人员的确认与批准。

12.2因检修工作需要，由乙方提供的材料，必须经过甲方同意。因乙方提供备品备件和材料的质量问题或备品配件和材料供应不及时，导致事故或延误检修工期，责任由乙方负责。

12.3现场检修中需要的机加工零配件及其它外委加工修理项目（由于技术、工器具仪器仪表、场所的限制乙方无法完成的项目），由双方共同制定方案和图纸，由乙方安排外委加工修理，费用由乙方承担。

12.4现场检修使用的专用工器具仪器（设备厂家提供的专用工器具仪器）由乙方负责。现场日常检修使用的吊车、叉车、电瓶车、卡车等各种机械，以及日常检修维护的常用工器具（包括个人工具、班组工器具）由乙方提供。

十三、违约责任

13.1乙方未经甲方同意撤出部分或全部的运行人员，影响到甲方安全生产，所造成的一切责任、经济损失等由乙方承担。

13.2甲方按合同约定，按时足额将合同约定款项付给乙方；如甲方未按上述条款办理，乙方有权提出合理要求，甲方应该说明正当理由履行付款义务，否则由此造成的后果由甲方负责。

13.3乙方工作达不到甲方管理标准和工作标准时，乙方须及时整改达标，否则，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿由此而给甲方造成的损失。

13.4如政府部门或专业第三方检测机构对污水站进行水质检测结果为不合格，甲方有权扣除当季的污水处理费；因排放不达标导致的政府罚款及相关法律责任由乙方承担，且乙方应向甲方支付政府罚金的1倍作为违约金。因此造成的不限于周边村民索赔等其他损失费用，由乙方承担。

13.5政府部门对污水站进行水质检测不合格2次，甲方有权终止合同，并保留向乙方追偿一切损失的权利。

十四、争端的解决

14.1双方在本合同履行过程中产生争议时，双方应首先尽力通过友好协商或调解解决该争议。

14.2如果协商、调解不成，双方中的任何一方均有权向项目所在地有关部门提出仲裁。

14.3仲裁裁决对双方均具有约束力。

14.4仲裁费用除仲裁裁决另有规定外，应由败诉方承担。

14.5在进行仲裁期间，除提交仲裁的事项外，合同仍应继续履行。

十五、其它事项∶

15.1乙方不得在未经甲方的同意前将合同的任何部分分包出去。但任何有关的同意，并不免除乙方根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，且应对任何分包商、分包商的服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽负责。

15.2技术文件、规范、图纸保管和提供。

15.2.1甲方可向乙方提供运行检护需要的有关图纸及资料，如需要复制件，由乙方自行复印。

15.2.2除了严格用于合同目的，乙方不能在未得到甲方批准的情况下让第三方使用或向第三方转让。合同到期后，乙方应将所有根据合同提供的图纸、规范、及其它文件退还甲方。

15.2.3甲方所提供的图纸、资料、设备清册仅供参考，在设备检修工程实施期间设备、材料数量、型号的变化，不构成影响价款的因素。

15.3设备检修工程中新安装的设备材料和拆卸的旧设备材料权属归甲方所有,经甲方同意，旧设备可由乙方处置。

15.4若甲方污水站具备接入市政管网条件，甲方可提前一个月书面通知乙方终止合同，甲方不属于违约行为，无须向乙方支付违约金。

15.5有关双方签字的会议纪要、工程变更单、函件及各种通知，均属本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

15.6本合同的附件与合同正文具有同等法律效力。

十六、本合同附件：《广州南方学院污水站改造及委托运营项目招标需求书》。