广州南方学院2021年度消防电气检测

需求书

**一、学校基本情况**

广州南方学院位于广州市从化区温泉镇，是2006年经教育部批准设立的综合性应用型普通本科高等学校，是广东省高等教育体制综合改革试点院校、广东省首批普通本科转型试点高校、广东省硕士学位授予立项建设单位、国家社会科学基金项目和国家自然科学基金项目依托单位。我校安全保卫工作覆盖的人员和范围基本情况是：现有师生员工约2.4万人，校园面积约1000亩，建筑面积约51万㎡，房屋设施有行政楼、教学楼、图书馆、实验楼、综合楼、教师公寓、学生公寓、体育馆食堂等共80余幢。

**二、消防电气检测要求**

（一）消防年度检测

根据《消防法》有关规定，需要对现有消防设施设备进行检测，相关建筑物共计约51万平方米，按照规范进行检测，并出具消防年度检测报告。检测要求如下：

1.供应商应当具有消防救援机构颁发的《消防技术服务机构资质证书》，能够提供消防设施检测，并出具国家相关规范要求的检测报告，给予检测结论及整改意见。

2.检测范围：火灾自动报警及联动系统、火灾事故广播系统、消防供水系统 、室内外消火栓系统、自动喷水、喷雾、雨淋灭火系统 、气体灭火系统 、防排烟系统 、防火卷帘、防火门、应急照明及疏散指示系统等相关设施全面检测。

3.检测记录应当作为检测报告的一部分，检测报告应当有参与检测人员、技术责任人员、项目责任人员、学校工作人员的签字确认。

4.第一次检测发现的问题应当向采购人反馈，由采购人进行整改后再次检测，出具最终报告。

5.供应商对检测报告的真实性、科学性、有效性负责，采购人对检测报告提出书面异议的，供应商应当出具出书面答复意见。

（二）电气年度检测

根据《消防法》有关规定，需要对相关电气设施进行防火检测，相关建筑物共计约51万平方米，按照规范进行检测，并出具电气防火检测报告。检测要求如下：

1.供应商应当具有合格的《检验检测机构资质认定证书》，能够提供电气防火安全检测，并出具国家相关规范要求的检测报告，给予检测结论及整改意见。

2.检测范围：低压成套配电柜（箱）、低压配电和控制电器、漏电动作保护器、电源插座、照明灯具、照明开关、配电线路、金属管配线、护套线配线、线槽盒配线、槽板配线、电缆布线、电热器具、空调器具、接地和等电位联结等与电气相关的设施全面检测。

3.对于检测存在隐患的部位应形成清单及图片资料。

4.上述检测记录应当作为检测报告的一部分，检测报告应当有参与检测人员、技术责任人员、项目责任人员的签字。

5.第一次检测发现的问题应当向采购人反馈，由采购人进行整改后再次检测，出具最终报告。

6.供应商对检测报告的真实性、科学性、有效性负责，采购人对检测报告提出出面异议的，供应商应当出具出书面答复意见。

（三）供应商其他资质要求

1.供应商应具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收的良好记录（提供相关证明材料）。

2.供应商须提供检验检测机构资质认定证书（CMA），以盖章复印件形式提供。

3.供应商必须对项目内所有内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价。

**三、学校主要建筑物情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑物名称** | **层数** | | **建筑面积**  **（㎡）** | **竣工日期** |
| **地上** | **地下** |
| 1号教学楼 | 4 | 0 | 5674.56 | 2010 |
| 2号教学楼 | 4 | 0 | 5212.2 | 2010 |
| 3号教学楼 | 4 | 0 | 5674.56 | 2010 |
| 4号教学楼 | 4 | 0 | 5212.2 | 2010 |
| 5号教学楼 | 4 | 0 | 5717.02 | 2010 |
| 6号教学楼 | 4 | 0 | 5258.07 | 2010 |
| 7号教学楼 | 4 | 0 | 5717.02 | 2010 |
| 教学楼10号 | 4 | 0 | 5379.22 | 2013 |
| 教学楼11号 | 4 | 0 | 5379.22 | 2013 |
| 教学楼9号 | 4 | 0 | 5791.73 | 2013 |
| 教学楼8号 | 4 | 0 | 6264.91 | 2014 |
| 教学楼 | 5 | 0 | 21024.57 | 2021 |
| 音乐楼 | 5 | 0 | 10667.74 | 2014 |
| 综合楼 | 10 | 1 | 30858.22 | 2017 |
| 图书馆 | 5 | 1 | 28382.49 | 2010 |
| 1～3号实验楼 | 4 | 0 | 15950.34 | 2013 |
| 4号实验楼 | 4 | 0 | 5380.22 | 2013 |
| 招待所 | 5 | 0 | 4208.27 | 2010 |
| 东区食堂三楼学生活动中心 | 1 | 0 | 3344 | 2013 |
| 东区体育馆 | 2 | 0 | 3607.76 | 2013 |
| 1号行政楼 | 3 | 0 | 6359.88 | 2010 |
| 2号行政楼 | 3 | 0 | 6359.88 | 2010 |
| 三个中心 | 10 | 0 | 17895.22 | 2018 |
| 办公楼（A3-A7） | 9 | 0 | 7383.52 | 2018 |
| 西学楼6号 | 5 | 0 | 5886.14 | 2010 |
| 西学楼7号 | 5 | 0 | 5879.28 | 2010 |
| 西学楼8号 | 5 | 0 | 5886.14 | 2010 |
| 西学楼9号 | 5 | 0 | 5886.14 | 2010 |
| 西学楼10号 | 5 | 0 | 5886.14 | 2010 |
| 西学楼11号 | 5 | 0 | 5879.28 | 2010 |
| 西学楼1号 | 5 | 0 | 4208.27 | 2010 |
| 西学楼2号 | 5 | 0 | 4208.27 | 2010 |
| 西学楼3号 | 5 | 0 | 4208.27 | 2010 |
| 西学楼4号 | 5 | 0 | 4208.27 | 2010 |
| 西学楼5号 | 5 | 0 | 4208.27 | 2010 |
| 东学楼19号 | 5 | 0 | 4204.68 | 2013 |
| 东学楼20号 | 5 | 0 | 4204.68 | 2013 |
| 东学楼21号 | 5 | 0 | 4204.68 | 2013 |
| 东学楼22号 | 5 | 0 | 4300.99 | 2013 |
| 东学楼23号 | 5 | 0 | 4300.99 | 2013 |
| 东学楼29号 | 5 | 0 | 4300.99 | 2013 |
| 东学楼30号 | 5 | 0 | 4300.99 | 2013 |
| 东学楼31号 | 5 | 0 | 4300.99 | 2013 |
| 东学楼32号 | 5 | 0 | 5527.39 | 2013 |
| 东学楼33号 | 5 | 0 | 5530.71 | 2013 |
| 东学楼34号 | 5 | 0 | 5530.71 | 2013 |
| 东学楼24号 | 5 | 0 | 5527.39 | 2013 |
| 东学楼25号 | 5 | 0 | 5527.39 | 2013 |
| 东学楼27号 | 5 | 0 | 6210.96 | 2013 |
| 东学楼28号 | 5 | 0 | 6210.96 | 2013 |
| 东学楼16号 | 5 | 0 | 6210.96 | 2013 |
| 东学楼17号 | 5 | 0 | 6210.96 | 2013 |
| 东学楼18号 | 5 | 0 | 6210.96 | 2013 |
| 东学楼26号 | 5 | 0 | 6061.04 | 2013 |
| 东学楼15号 | 5 | 0 | 6055.045 | 2013 |
| 东学楼12号 | 5 | 0 | 6055.045 | 2013 |
| 东学楼13号 | 5 | 0 | 6055.045 | 2013 |
| 东学楼14号 | 5 | 0 | 6055.045 | 2013 |
| 东学楼35 | 9 | 0 | 14788.98 | 2018 |
| 西学楼37 | 6 | 1 | 12418.61 | 2019 |
| 聚贤楼1号 | 5 | 0 | 2465.73 | 2010 |
| 聚贤楼2号 | 5 | 0 | 2417.28 | 2010 |
| 聚贤楼3号 | 5 | 0 | 2717.79 | 2013 |
| 聚贤楼8号 | 5 | 0 | 6210.96 | 2013 |
| 聚贤楼7号 | 5 | 0 | 5186.66 | 2013 |
| 聚贤楼6号 | 5 | 0 | 2664.21 | 2013 |
| 聚贤楼5号 | 5 | 0 | 2654.51 | 2014 |
| 聚贤楼4号 | 5 | 0 | 2654.51 | 2014 |
| 聚贤楼10号 | 6 | 0 | 4436.51 | 2017 |
| L5东区员工宿舍 | 5 | 0 | 4096.79 | 2013 |
| 聚贤楼11号 | 5 | 0 | 4138.75 | 2014 |
| 自编Y-15教工宿舍 | 5 | 0 | 1769.59 | 2020 |
| 自编Y-16教工宿舍 | 9 | 0 | 11361.75 | 2020 |
| 西区食堂（G1） | 3 | 0 | 9602.06 | 2010 |
| 东区食堂（G2） | 3 | 0 | 6550.48 | 2013 |
| 第三膳食楼（G3） | 3 | 0 | 7503.14 | 2013 |
| 医务楼（C5） | 2 | 0 | 1449.07 | 2014 |
| 1号专家楼 | 2 | 1 | 911.95 | 2013 |
| 西区商铺（G1） | 1 | 0 | 811.32 | 2010 |
| 西区风雨操场 | 1 | 0 | 1956 | 2007 |
| 游泳池更衣室 | 1 | 0 | 495 | 2007 |
| 候车楼 | 2 | 0 | 531.66 | 2016 |
| 水泵房 | 1 | 0 | 216 | 2007 |
| 污水处理房 | 1 | 0 | 173 | 2007 |
| 高压电房 | 1 | 0 | 154 | 2007 |
| 总计 | | | 512482.2 |  |

**四、付款方式**

1.乙方要对交付的检测报告内容负责，确保具备真实性、科学性和有效性，并提供承诺书。乙方交付报告后，甲方向乙方支付合同价的70%，余款30%待甲方在15个工作日内核验报告无异后无息支付。

2.甲方在付款前，乙方需向甲方开具足额合法发票，否则甲方有权顺延付款或扣除税金后支付。

**五、交货日期**

乙方需在合同签订后14个工作日内向甲方交付检测报告。

保卫处

2021年12月6日